

ERDGESCHOSS

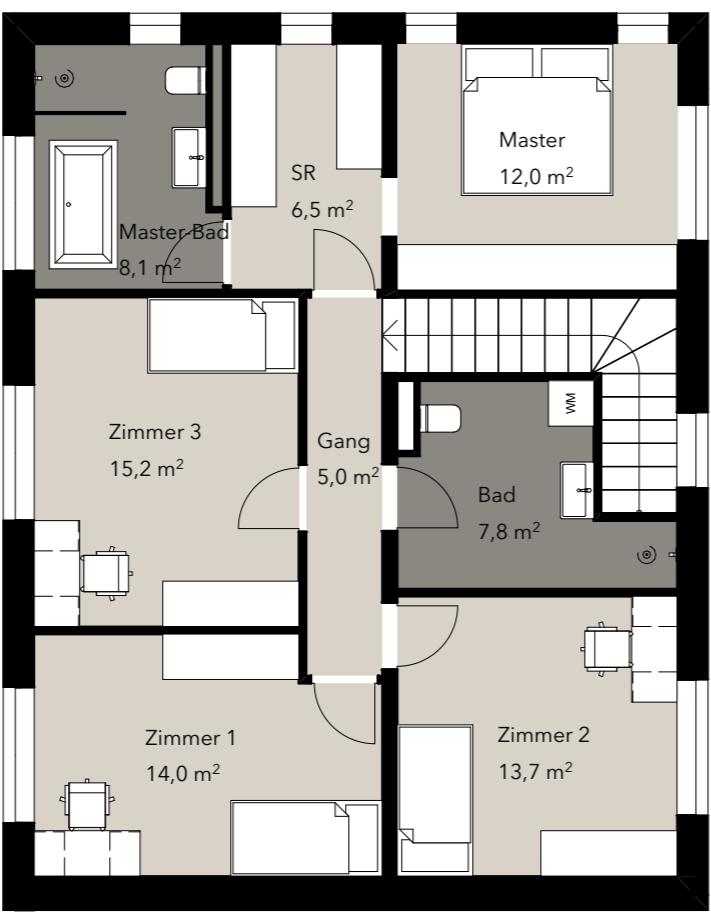
Vorraum	8,33 m ²
Büro	9,07 m ²
Garderobe	1,98 m ²
WC	1,76 m ²
Wohnküche	36,00 m ²
Speis/Technikraum	12,59 m ²

Wohnfläche

69,73 m²

Terrasse	18,00 m ²
Garten	154,06 m ²

ADERA LIVING

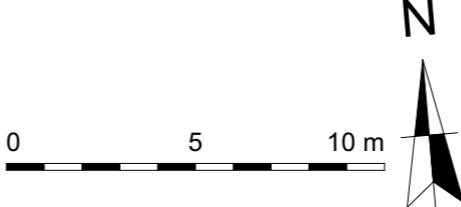


OBERGESCHOSS

Zimmer 1	14,01 m ²
Zimmer 2	13,69 m ²
Zimmer 3	15,23 m ²
Bad	7,84 m ²
Gang	5,00 m ²
Master-Bad	8,13 m ²
Schrankraum	6,50 m ²
Master	12,03 m ²

Wohnfläche

82,43 m²



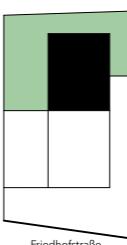
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

HAUS 2

Friedhofstraße 45
2351 Wiener Neudorf

Wohnfläche:	152,16 m ²
Terrasse:	18,00 m ²
Garten:	154,06 m ²
Zimmer:	5
Raumhöhe:	2,50 m
Kaufpreis:	€ 850.000,-

Fliesen
Parkett



Kontakt

Dipl. Ing. Ivan Plavcic, MA
+43 660 858 0491
office@aderaliving.at
www.aderaliving.at